

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

- privind vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei

Văzând referatul nr. 8427/18.06.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 8520/20.06.2019;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2011 privind aprobarea Regulamentului cadru privind vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al orașului, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Consiliului Local nr. 80/28.05.2019 privind aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unei suprafețe de teren situată pe strada Podgoriei, precum și extrasul de carte funciară eliberat la data de 6.05.2019 pentru numărul cadastral 23991;

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR și de sentința civilă nr. 782/27.01.2011;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea, în cote indivize, a terenului în suprafață de 199 m.p. situat pe strada Podgoriei, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația prevăzută în planșă, teren aflat în proprietatea privată a orașului Boldești-Scăeni, înscris în CF sub nr. 23991.

(2) Vânzarea terenului se face în cotă indiviză de 40,4% (80,396 mp) către S.C. ESTETIC MODERN SCM și în cotă indiviză de 59,6% (118,604 mp) către SC IGIENA LUX SCM.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Prețul de vânzare al terenului este de 5300 euro, fără TVA.

(5) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul stabilit de B.N.R. în preziua plății.

**Art.2.** (1) Pentru terenul aprobat spre vânzare se acordă drept de preemțiune proprietarilor construcției S.C. ESTETIC MODERN SCM și SC IGIENA LUX SCM.

(2) Proprietarii construcției vor fi notificați în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își pot exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

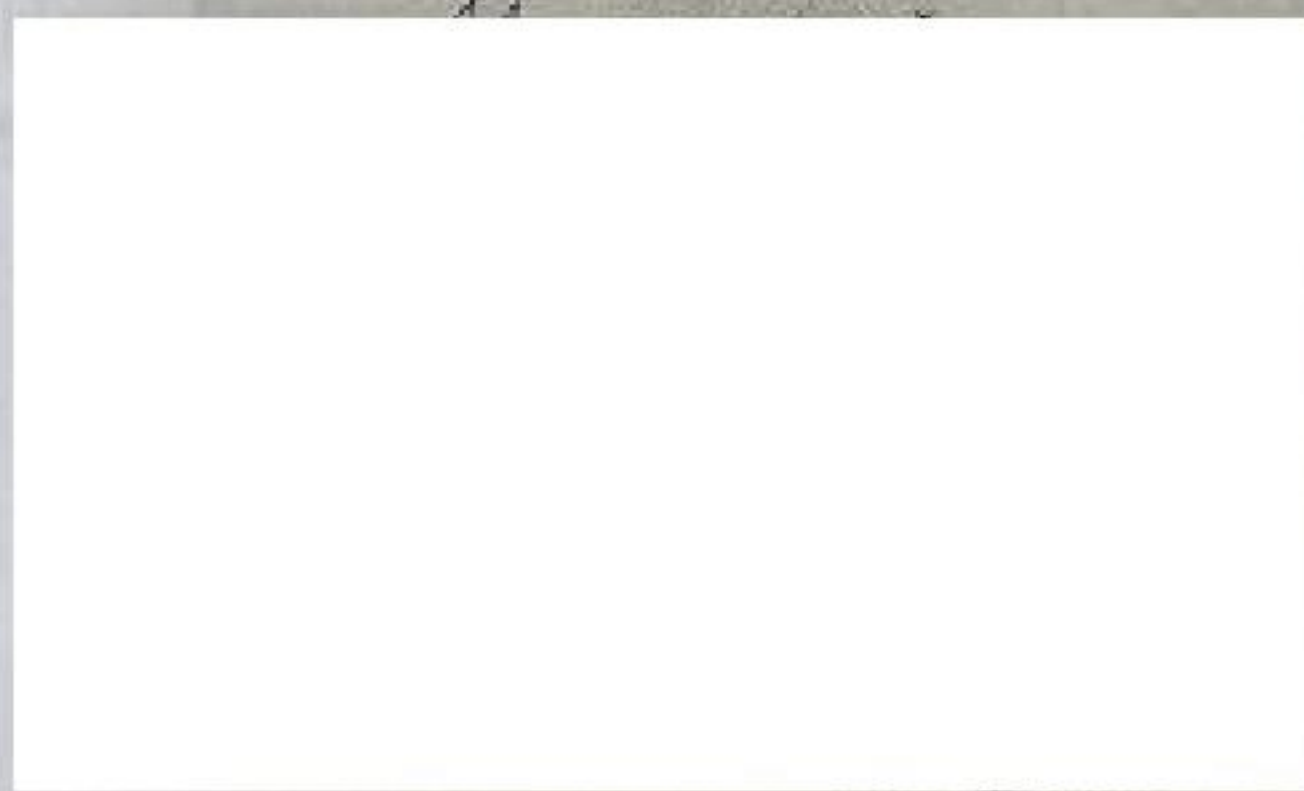
**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului să încheie actele de vânzare-cumpărare, în condițiile prezentei hotărâri.



**Art.4.** Beneficiarii vânzării vor suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile ocazionale de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri se vor achita integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Anexele nr. 1-2 și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism, precum și către S.C. ESTETIC MODERN SCM și SC IGIENA LUX SCM.



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
TUDOR FLORINA NELI



Boldești-Scăeni, 25.06.2019  
Nr. .... 16



ANEXA nr.1 la HCL nr. *86/25.06.2019*

Cu datele de identificare ale terenului situat in Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, nr.1A, care se propune vanzarii

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, nr.1A	Teren in suprafata de 199,00 mp in intravilanul localitatii, str. Podgoriei, nr.1A, categoria de folosinta Curti constructii, proprietatea privata a orasului, cu nr. cadastral 23991.Terenul are acces la apa, canal, gaze, energie electrica, telefonie si cablu. Vecinatati: N, S si E –Lotul nr.II proprietatea privata a orasului cu nr. cad.23992; V- Intrarea Pietii. Valoare teren:25.000 lei

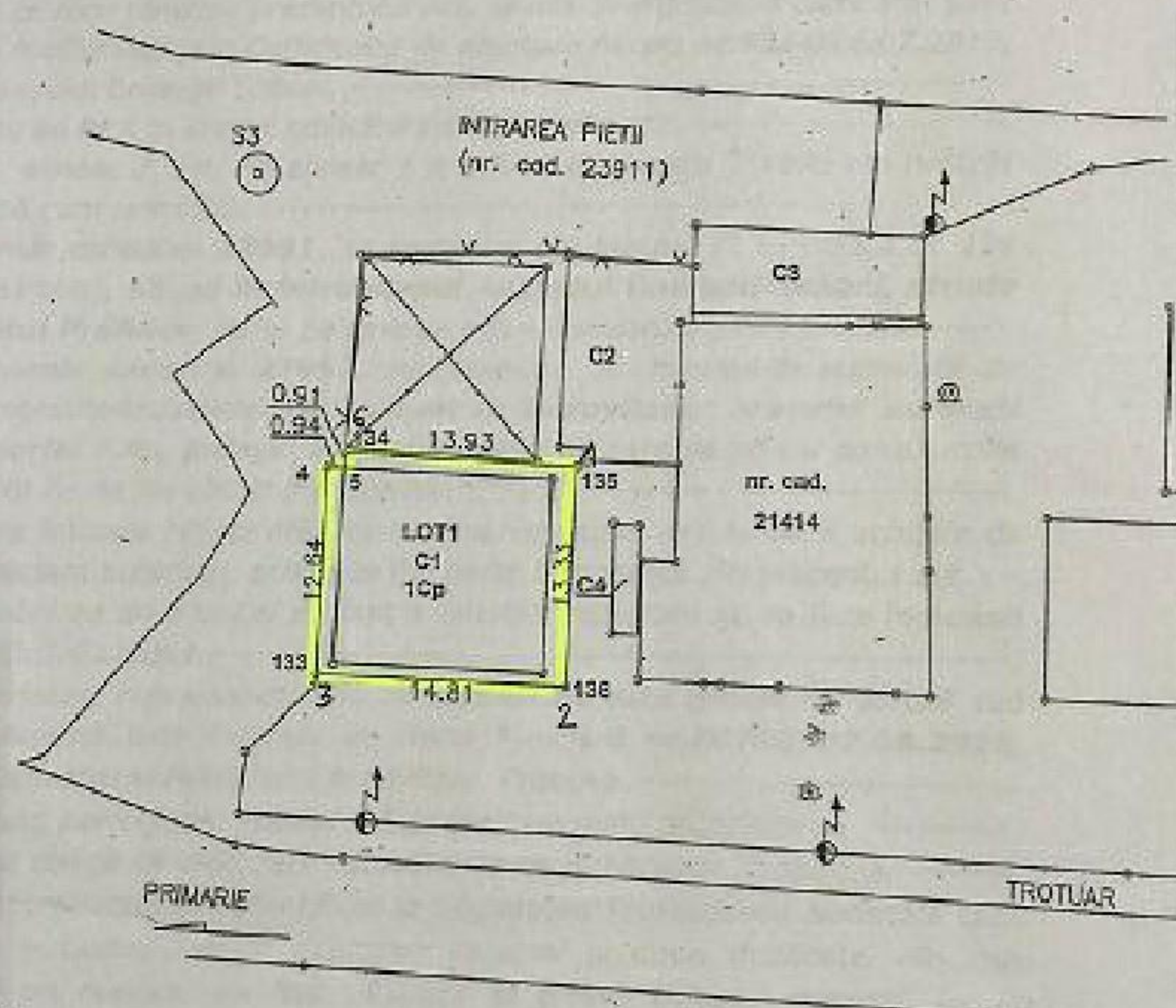
Intocmit,  
Voicu Ion






581400  
392800

581450  
392800



### Legenda

 Teren in suprafotă de 199,00 m<sup>2</sup> determinată de punctele 1, 2, .. 6, 1 care se vinde (Lot 1)

Proiectat Birou Urbanism	Consiliul Local Baldesti-Sebeni Vanzarea unei suprafete de teren situată pe strada Podgoriei	Plansă Sc.: 1:500
	Plan de situatie	Iunie 2019